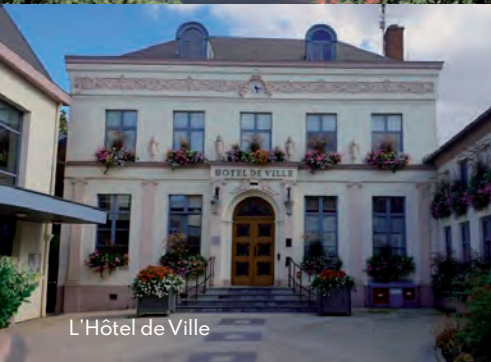




Eglise La Nativité de Notre-Dame



L'Hôtel de Ville



Eglise La Nativité de Notre-Dame

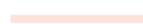
LINSELLES

Au nord de Lille, une ville dynamique et accueillante.

Dominant les vallées de la Deûle et de la Lys, Linselles combine centre urbain, cœur historique et campagne alentour, en cultivant l'esprit village qui fait son charme.

C'est un savant mélange de dynamisme (services, équipements et commerces), de témoignage d'un passé riche (ses maisons du XVIIIe siècle) et de verdure apaisante.

Linselles n'en est pas moins connectée à la capitale des Hauts-de-France en intégrant la Métropole Européenne de Lille (MEL).



(Re)naissance

LINSELLES



Tourcoing à 16 min*
Lille à 25 min*



Ligne de bus 86 / Lille
Ligne de bus 87 / Tourcoing
Réseau Ilévia / 17 arrêts de bus dans la ville



*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

03 61 58 46 78

www.tisserin-promotion.com



*Programme éligible dispositif PINEL. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. **Le PTZ est un prêt réglementé soumis à conditions réservées aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Modifiables à tout moment sans préavis.

Tisserin Promotion. SAS au capital de 6858 000 € RCS Lille Métropole : 306854779. Siège social : 7, rue de Tenremonde - 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles : 3D Immo. Crédit photos : service communication ville d'Armentières, Adobe Stock, Freepik - Janvier 2023 - D222859 - Création : dps

(Re)naissance

LINSELLES





BIENVENUE DANS VOTRE NOUVELLE VIE

(Re)naissance

des appartements
du 2 au 4 pièces
baignés de lumière,
avec stationnements



(Re)naissance se situe au cœur de Linselles, en face de l'église et à deux pas de la mairie. À proximité immédiate de commerces, de pôles culturels, de crèches et d'équipements sportifs, votre nouveau lieu de vie est idéalement situé.

La campagne environnante reste proche et accessible, en proposant un cadre de vie entre nature et centre-ville.

Intimiste par ses proportions modérées, la résidence appelle au vivre ensemble et alterne ses bulles de respiration.

Des appartements confortables du 2 au 4 pièces

PROGRAMME
ÉLIGIBLE



CONNECTER VILLE ET CAMPAGNE

Mail piétonnier

Les bâtiments viennent épouser la rue et la frange arrière de la parcelle offre une ambiance végétalisée pour ouvrir le champ à des perspectives arborées depuis la rue mais également depuis les jardins mitoyens.



(Re)naissance

LA RÉSIDENCE

- Hall d'entrée sécurisé
- Ascenseur
- Vidéophone et digicode
- Parkings privatifs

PRESTATIONS DE QUALITÉ

- De belles expositions
- De grandes ouvertures pour un maximum de luminosité
- Stationnements privatifs couverts, aériens, en sous-sols, garages
- Menuiseries extérieures en PVC
- Volets roulants dans toutes les chambres et sur toutes les menuiseries au rez-de-chaussée

UN MAXIMUM DE CONFORT

- Du T2 au T4, avec balcon, terrasse ou loggia selon les logements
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Portes intérieures avec finition laquée
- Revêtements sols stratifiés
- Salles de bains équipées, faïencées avec douche ou baignoire (selon typologie), meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Local vélo