

Prisme

ARMENTIÈRES





AU CENTRE DE TOUT, PARFAITEMENT INTÉGRÉE À LA VIE URBAINE

À seulement
un kilomètre de la gare
et ses nombreuses
liaisons TER



Au cœur du centre-ville d'Armentières, Quartier République, votre future résidence Prisme vous simplifie le quotidien. La sérénité du lieu côtoie la praticité de l'emplacement, dans un cadre très agréable.

À proximité du centre, de ses divers services et commerces, vous pouvez profiter du parc des Prés du Hem ainsi que des berges aménagées de la Lys pour des instants privilégiés de nature en ville.

Résidence sécurisée du T2 au T4, avec duplex, grandes terrasses et places de stationnement

PROGRAMME
ÉLIGIBLE



L'Hôtel de ville
et son beffroi



Armentières

privilégie la qualité de vie et de services.

Pour le bien-être de ses habitants, de nombreux commerces ainsi que le patrimoine culturel animent le centre-ville.

Au fil de l'histoire, Armentières s'adapte et se métamorphose.

Ville dynamique et historique, Armentières profite de son riche passé pour se construire un futur rayonnant. Ancienne capitale de l'industrie textile, la "cité de la toile" se démarque par sa capacité à se renouveler, à proposer à ses habitants un environnement attractif.

Les monuments, à l'image de l'Hôtel de ville et son beffroi, font partie intégrante de l'identité d'Armentières. Ils donnent une couleur à son patrimoine, celle de la brique rouge mondialement connue, et rendent singulier le cœur de ville. La Lys et ses abords verdoyants parcourant le centre-ville complètent ce décor tout en nuances.

Intégrée à la Métropole Européenne de Lille (MEL), la ville d'Armentières offre de nombreuses opportunités. Facile d'accès, largement desservie en transports en commun et bénéficiant de nombreuses infrastructures culturelles, scolaires et sportives, la vie quotidienne des 25 000 armentériens y est des plus agréables.

Promenade au
Lac des Prés du Hem



Bords de la Lys



Berges aménagées en bord de Lys
et ses nombreuses voies cyclables



UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ



Sur le site d'une ancienne parqueterie réhabilitée avec savoir-faire et avant-gardisme, votre résidence Prisme propose une ambiance intimiste.

Au centre d'espaces verts arborés, vous profiterez d'appartements lumineux avec de beaux volumes.

Tous profitent d'aménagements communs et accessibles par l'ensemble des habitants.

Un local à vélos est également disponible pour favoriser la mobilité douce.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN



Prisme

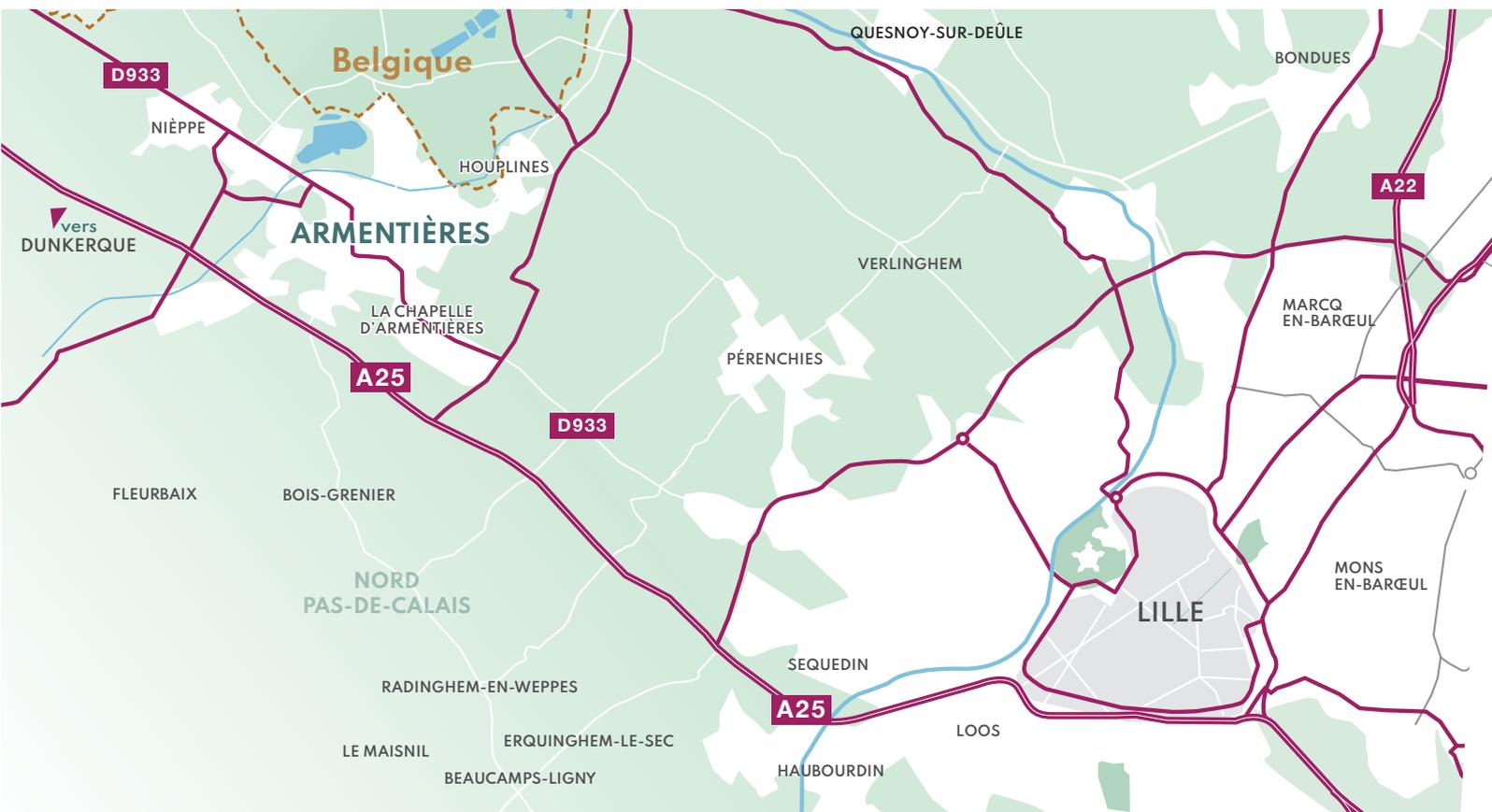
PRESTATIONS

- Sols stratifiés
- Carrelage dans les salles de bains
- Menuiseries PVC
- Volets roulants motorisés
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Réglementation Environnementale RE2020 : conception et construction performantes et économes en énergie
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz à condensation
- Ascenseur
- Accès sécurisé à la résidence (clôture, portail, vidéophone)
- Stationnements privés et sécurisés en RDC ou en aérien



Prisme

ARMENTIÈRES



Lille à 25 min*
Bruxelles à moins d'1h45 via E40*



Ligne CITA / Arrêt Place aux toiles
à proximité de la résidence
Nombreuses liaisons via **réseau Ilévia**



Gare TER à 5 min en voiture, 16 min à pied*
Paris à 1h30 via les gares TGV Lille Europe
et Lille Flandres



Aéroport de Lille-Lesquin à moins
de 30 minutes*
Aéroport Charleroi (Belgique) à 1h40*

*Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo.



03 61 58 46 78
www.tisserin-promotion.com

 **Tisserin**
PROMOTION

Programme éligible dispositif PINEL.** Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des bénéfices des incitations fiscales. *Le PTZ** est un prêt réglementé soumis à conditions réservé aux primo-accédants sous plafonds de ressources pour l'acquisition de leur résidence principale. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts. Si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. *****La TVA réduite à 5,5 %** est soumise à conditions de ressources et réservée aux logements à usage de résidence principale. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 01/07/2022, modifiables à tout moment sans préavis.

Tisserin Promotion. SAS au capital de 6 858 000 € RCS Lille Métropole : 306 854 779. Siège social : 7, rue de Tenremonde - 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles : VERTEX. Crédit photos : service communication ville d'Armentières, Adobe Stock, Freepik - Août 2022 - I589 - Création : dps